

Đurđica Glavica, vlasnik obrta
UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR,
u stečaju
Varaždin, Braće Radić 182

Varaždin, 27. siječnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj: 2 St-365/13
Braće Radić 2
42000 Varaždin

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **2 St-365/13**
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Đurđica Glavica, vlasnik obrta
UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju
Varaždin, Braće Radić 182
OIB: 66723374207

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. listopada 2019. do 31. prosinca 2019.

Obzirom da zakupac Velis marketing d.o.o. Varaždin nije podmirio dugovanje s osnova zakupnine, odnosno naknade za korištenje poslovnog prostora podnijela sam 17.12.2019. godine prijedlog za ovrhu javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku. Dana 18.12.2019. izdano je Rješenje o ovrši broj Ovr-391/2019.

Ovršenik je dana 17.1.2020. godine podnio prigovor što znači da nema namjeru podmiriti dugovanje ali ni nadalje plaćati zakupninu. U prigovoru se navode netočni podaci i iznosi stav da zakupac nije ni dužan plaćati zakupninu za prostor koji nije trebao ni biti dio stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE

U suvlasništvu stečajnog dužnika nalaze se nekretnine upisane u:

- Zk.ul. 615 k.o. Varaždin u osnivanju,
 - o čk.br. 9486/5 stambeno-poslovna zgrada sa 363 m2 i dvorište sa 384 m2, ukupno 747 m2, u ½ dijela,
- Zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),
 - o čk.br. 9488/7 oranica u ul. Braće Radić sa 126 m2,
 - o čk.br. 9489/1 oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m2,
 - o čk.br. 9490 oranica pri križu sa 2854 m2

u ½ dijela,
ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 2.879.153,00 kn, što znači da vrijednost suvlasničkog dijela ½ dijela u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.439.576,50 kn.

OSNOVNA SREDSTVA

Knjigovodstvena vrijednost za grupe „ugostiteljska oprema“, „inventar u ugostiteljstvu“ i oprema“ knjigovodstvena vrijednost iznosi 43.759,40 kn.

Knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara iznosi 61.688,27 kn.

Za poslovni prostor u ½ dijela i sav inventar sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Vozilo gospodarsko, Fiat Doblo 1,3 JTD procijenjeno 06.03.2015. na iznos od 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- nije bilo unovčenja
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
--
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
--
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- nema prijavljenih izlučnih prava
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
- troškovi stečajnog postupka:
 - nabavljen je novi žig i otvoren žiro-račun
 - naknada za usluge banaka
 - finansijsko-računovodstvene usluge
 - troškovi procjene imovine
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
- nije bilo diobe

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Potrebno je sazvati skupštinu vjerovnika i donijeti odluku o eventualnom daljnjem zakupu poslovnog prostora ili prestanku zakupa odnosno prestanku obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

Prilog:

1. Rješenje o ovrsi br. Ovr-391/2019
2. Prigovor ovršenika
3. 3. Finansijsko izvješće o priljevu i odljevu finansijskih sredstava za razdoblje od 16.09.2013. do 31.12.2019.

Mjesto i datum

Varaždin, 27. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.